

Die exzellente Lage:

Die süddeutsche Doppelstadt Waldshut-Tiengen mit ihrem unverwechselbaren mediterranen Charme liegt am südlichen Rand des Schwarzwaldes, direkt an der Schweizer Grenze. Sie ist Große Kreisstadt und zugleich die größte Stadt des Landkreises Waldshut und ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden.

Sie verfügt in dreifacher Hinsicht über eine exzellente Lage: Ausgesprochen verkehrsgünstig gelegen, klimatisch überaus attraktiv und wirtschaftlich bestens aufgestellt:

Zum einen ist Waldshut-Tiengen bestens in das europäische Straßenverkehrsnetz eingebunden. Über den eigenen örtlichen Bahnhof ist die Stadt ferner sehr gut an das überregionale Schienennetz angebunden. Somit sind der Schwarzwald und die Schweiz in jeweils nur wenigen Minuten zu erreichen.

Das Herz der Stadt ist die farbenfrohe Altstadt mit ihren Geschäften, Boutiquen, Restaurants, Weinstuben und den urigen „Beizen“.

Waldshut-Tiengen, das sind mittelalterliche Gassen mit malerischem Kopfsteinpflaster die zum Verweilen und Bummeln einladen - eben die italienischen Momente im Süden Deutschlands...

Die Stadt ist darüber hinaus Teil des Naturparks Südschwarzwald. Ob mit Fahrrad, PKW, Bus oder Bahn – es gibt unzählige Möglichkeiten zu erleben und zu genießen.

Waldshut-Tiengen ist aber auch der kulturelle und wirtschaftliche Mittelpunkt des Südschwarzwalds und Hochrheins. Die Doppelstadt liegt geographisch im Herzen des wirtschaftlich aktiven Europas und somit im Zentrum des Geschehens.

Die Lage an der deutsch-schweizerischen Grenze und die Nähe zu den Städten Singen, Basel und Zürich wie auch die Nähe zum französischen Elsass und zum Bodensee, machen die Stadt als Wohn- und Gewerbestandort interessant.

Circa 24.500 Menschen leben in dieser Stadt. Und sie leben gut. Dies kommt nicht von ungefähr und beruht auf vielen Faktoren. Dazu gehören sicherlich die nachwirkende Kraft einer großen historischen Vergangenheit ebenso wie die starke Handelstradition, die geographisch günstige Lage im Hochrheintal mit seinem angenehmen Klima, eine ausgeglichene Wirtschaftsstruktur und nicht zuletzt die Konzentration von Behörden und Verwaltungen, die die Stadt seit jeher auch zum politischen Zentrum machen.

So ist Waldshut-Tiengen heute Justizstandort mit Amts- und Landgericht sowie Sitz von Staatsanwaltschaft, Polizeirevier mit Kriminalkommissariat, Finanzamt und Agentur für Arbeit. Ein weiterer wichtiger Schritt in der Entwicklung der Stadt war die Entscheidung des Landes, Waldshut-Tiengen als IHK-Sitz der Region Hochrhein-Bodensee auszuwählen.

Waldshut und Tiengen sind zwei reizvolle, mittelalterlich geprägte, aber keineswegs provinzielle Städte, die mit ihrem dichten städtischen Leben und der Intensität von Handel, Gewerbe und Verkehr eine außerordentliche Lebendigkeit ausstrahlen.

Mit ihren einladenden Fußgängerzonen sind sie – auch für die Schweizer Nachbarschaft – beliebte Einkaufsstädte mit einem regen Einzelhandel sowie einem reichhaltigen und differenzierten Angebot an Waren und Dienstleistungen.

Diese Wohnung befindet sich hier in zentrumsnaher und dennoch sehr ruhiger Lage der beliebten Stadt Waldshut. Sie sind auch schnell am Krankenhaus. Auch den nächsten „ALDI“ erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten.

Hier lässt sich ´s leben!

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preisentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.

Zum anderen besticht die Lage am klimatisch begünstigten Hochrhein. Hier beginnt der Frühling eher und der Sommer endet später als im übrigen Bundesgebiet. Wenn auf den Höhen des Schwarzwaldes noch Schnee liegt, kann man in der Innenstadt und in den Biergärten schon die Freiluft genießen.