

## Die exzellente Lage:

Diese Studentenwohnanlage liegt im sehr beliebten **Stadtteil Zähringen**, einem der ältesten Stadtteile Freiburgs. Die Entwicklung im Stadtteil ist seit einigen Jahren sehr dynamisch. Im Zentrum von Zähringen finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, Banken, Cafés und Restaurants sowie große Supermärkte.

Durch die Straßenbahn ist die Anbindung an die Innenstadt schnell und unkompliziert – die Fahrzeit in die City, zur Universität oder das Institutsviertel beträgt nur wenige Minuten.

Gleichzeitig sind es aber auch nur wenige Schritte in die Natur des Schwarzwaldes, zur Zähringer Burg oder auf den Roßkopf.

Hier lässt sich´s leben!

Zudem steigern die hohe Lebensqualität und das Wirtschaftswachstum die Nachfrage nach Immobilien und sorgen somit für eine positive Wertentwicklung.

Gerade auch Kapitalanleger profitieren von dieser kontinuierlichen Preisentwicklung, denn auch die Mieter lassen sich dieses hohe Maß an Lebensqualität gerne etwas kosten.